



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 1869/327/S/05.03.2026

Hotărârea nr...../2026

privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc ca urmare a constatării apartenenței unui bun imobil la domeniul public al statului

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/328/S/05.03.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/329/S/05.03.2026 al Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr./...../S/.....2026 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne internaționale administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Luând în considerare adresa Ministerului Sănătății nr. Reg1/16761/AR10904 din 6 august 2025, înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 68472 în data de 7 august 2025 transmis Municipiului Odorheiu Secuiesc ca răspuns la adresa Municipiului Odorheiu Secuiesc cu nr. 55298/03.06.2025 cu privire la imobilul din strada Taberei nr. 15 (nr. vechi 25) prin care se arată că imobilul în cauză în conformitate cu Dispoziția nr. 26/03.12.1993, imobilul „clădire contag. adulți și magazie prosectură” de la Spital Odorhei se transferă la Inspectoratul de Poliție Sanitară și Medicină Preventivă (actualmente Direcția de Sănătate Publică a Județului Harghita) și că aceasta se află în proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Sănătății fiind înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Harghita conform anexei nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului,

Ținând cont de faptul, că în același timp imobilul din strada Taberei nr. 15 (nr. vechi 25) a fost inclus și în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 60/1999 cu privire la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc și atestat prin anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, iar în baza acestora imobilul construcție și terenul aferent au fost înscrise în Cartea funciară nr. 61227 – Odorheiu Secuiesc, cu nr. cadastral 61227 ca bunuri din domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Pe baza analizei situației, constatând, că în realitate bunul imobil înscris în Cartea funciară nr. 61227 – Odorheiu Secuiesc, cu nr. cadastral 61227 ca bun aparținând domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, și la poziția nr. 40 în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 60/1999 cu privire la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc și atestat prin anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, aparține proprietății publice ale statului și aflat în administrarea Ministerului Sănătății din anul 1993, după cum rezultă din anexa nr. 15 (Nr. MF

143745 și 143746) la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului,

În baza prevederilor art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale prevederilor art. 7 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 858-875, precum și de cele ale art. 907 și art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – (1) Se constată că imobilul situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, înscris în CF nr. 61227 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastral 61227, figurează eronat la poziția nr. 40 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 60/1999 cu privire la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc și atestat prin anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, acesta făcând parte din domeniul public al statului și aflându-se în administrarea Ministerului Sănătății

(2) Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 60/1999 cu privire la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc și atestat prin anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita prin radierea poziției nr. 40 – 1.6.2 – Sanepid – str. Taberei nr. 25, din cărămidă P+1.

Art. 2. – Se aprobă efectuarea demersurilor necesare pentru rectificarea cărții funciare, prin radierea dreptului de proprietate publică al Municipiului Odorheiu Secuiesc asupra imobilului menționat la art. 1.

Art. 3. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ... voturi pentru, din cei ... consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, 2026.

Inițiat de:

Primarul Municipiului,
SZAKÁCS-PAÁL István

Avizat pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
VENCZEL Attila



Nr. 1869/328/S/05.03.2026

Referat de aprobare

cu privire la Proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc ca urmare a constatării apartenenței unui bun imobil la domeniul public al statului

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc ca urmare a constatării apartenenței unui bun imobil la domeniul public al statului, din următoarele:

Motive:

În fapt, arătăm că prin adresa Ministerului Sănătății nr. Reg1/16761/AR10904 din 06.08.2025, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 68472 din 07.08.2025, transmisă ca răspuns la adresa Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 55298/03.06.2025, s-a comunicat faptul că imobilul situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, strada Taberei nr. 15 (nr. vechi 25), reprezentând „clădire contag. adulți și magazie prosectură” din cadrul Spitalului Odorhei, a fost transferat prin Dispoziția nr. 26/03.12.1993 la Inspectoratul de Poliție Sanitară și Medicină Preventivă, instituție care în prezent funcționează sub denumirea de Direcția de Sănătate Publică a Județului Harghita. Din aceeași adresă rezultă că imobilul menționat face parte din domeniul public al statului, aflându-se în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Harghita și fiind înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, potrivit anexei nr. 15 (Nr. MF 143745 și 143746) la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

În același timp, s-a constatat că imobilul situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, înscris în Cartea funciară nr. 61227 Odorheiu Secuiesc, cu nr. cadastral 61227, figurează și în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 60/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc și atestat prin anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita.

Pe baza acestor acte, imobilul – construcție și teren aferent – a fost înscris în Cartea funciară nr. 61227 Odorheiu Secuiesc ca bun aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

În urma analizării situației juridice a imobilului, rezultă că acesta aparține în realitate domeniului public al statului, fiind transmis în administrarea Ministerului Sănătății încă din anul 1993 și fiind evidențiat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

În aceste condiții, se impune corectarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, prin radierea poziției nr. 40 din inventarul însușit prin Hotărârea

Consiliului Local nr. 60/1999 și atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001, precum și efectuarea demersurilor necesare pentru rectificarea înscrierilor din cartea funciară.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 7 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, potrivit cărora înscrierile din cartea funciară trebuie să reflecte situația juridică reală a imobilelor. De asemenea, potrivit prevederilor art. 858–875, precum și ale art. 907 și art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, dreptul de proprietate publică și rectificarea înscrierilor din cartea funciară se realizează în condițiile prevăzute de lege.

Ca temei legal am invocat prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pe baza cărora Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public al unității administrativ-teritoriale și adoptă hotărâri în acest sens.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc ca urmare a constatării apartenenței unui bun imobil la domeniul public al statului prin care urmează constatarea faptului că imobilul înscris în CF nr. 61227 Odorheiu Secuiesc aparține domeniului public al statului și se află în administrarea Ministerului Sănătății și din aceste considerente este necesară modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc prin radierea poziției nr. 40 din inventarul însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 60/1999, precum și efectuarea demersurilor necesare pentru rectificarea înscrierilor din cartea funciară.

În drept, invocăm prevederile art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, și art. 136 din Constituția României, republicată, prevederile art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale prevederilor art. 7 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele prezentate mai sus, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc ca urmare a constatării apartenenței unui bun imobil la domeniul public al statului.

Odorheiu Secuiesc, 2026.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
SZAKÁCS-PAÁL István

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Întocmit de:
Consilier
BIRÓ Melinda



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția de urbanism și evidența patrimoniului
Serviciu Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc

Nr. 1869/329/S/05.03.2026

Raport de specialitate
referitor la Proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc ca urmare a constatării apartenenței unui bun imobil la domeniul public al statului

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc ca urmare a constatării apartenenței unui bun imobil la domeniul public al statului, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc ca urmare a constatării apartenenței unui bun imobil la domeniul public al statului, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm că obiectul acestuia se referă la constatarea faptului că imobilul înscris în CF nr. 61227 Odorheiu Secuiesc aparține domeniului public al statului și se află în administrarea Ministerului Sănătății, la modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc prin radierea poziției nr. 40 din inventarul însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 60/1999 și la aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru rectificarea înscrisurilor din cartea funciară.

Inițiatorul în cuprinsul referatului de aprobare, arată că prin adresa Ministerului Sănătății nr. Reg1/16761/AR10904 din data de 06.08.2025, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 68472 din 07.08.2025, transmisă ca răspuns la adresa Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 55298/03.06.2025, s-a comunicat faptul că imobilul situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, strada Taberei nr. 15 (nr. vechi 25), reprezentând „clădire contag. adulți și magazie prosectură” din cadrul Spitalului Odorhei, a fost transferat prin Dispoziția nr. 26/03.12.1993 la Inspectoratul de Poliție Sanitară și Medicină Preventivă, instituție care în prezent funcționează sub denumirea de Direcția de Sănătate Publică a Județului Harghita. Într-adevăr, din cuprinsul adresei rezultă că imobilul menționat face parte din domeniul public al statului, aflându-se în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Harghita și fiind înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului potrivit anexei nr. 15 (Nr. MF 143745 și 143746) la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Totodată, este important a face mențiunea, că în urma verificărilor efectuate la nivelul Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, s-a constatat că imobilul situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, înscris în Cartea funciară nr. 61227 Odorheiu Secuiesc, cu nr. cadastral 61227, figurează și în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, la poziția nr. 40, inventar însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 60/1999 și atestat prin anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita. În baza acestor acte, imobilul – construcție și teren aferent – a fost înscris în Cartea

funciară nr. 61227 Odorheiu Secuiesc ca bun aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc. Analizând documentele existente și situația juridică a imobilului, rezultă fără echivoc că acesta aparține în realitate domeniului public al statului, fiind transmis în administrarea Ministerului Sănătății încă din anul 1993 și fiind evidențiat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

În aceste condiții, includerea imobilului în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc s-a realizat în mod eronat, fiind necesară corectarea inventarului și a înscrisurilor din cartea funciară.

Reglementarea situației juridică imobilului este necesară pentru asigurarea unei gestionări eficiente a acestuia, precum și pentru crearea cadrului necesar realizării investițiilor, lucrărilor de reabilitare și modernizare ori accesării fondurilor publice.

Conform prevederile art. 286 alin 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, și art. 136 din Constituția României, republicată, prevederile art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale prevederilor art. 7 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, prin reglementarea situației juridice se vor elimina dificultățile existente în utilizarea imobilului, creându-se premisele unei administrări eficiente și conforme.

În ceea ce privește obiectul proiectului de hotărâre, se observă că la partea dispozitivă a acestuia, sunt 4 articole, dintre care art. 1 și art. 2 cuprind dispoziții de fond.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsurile de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Astfel, având în vedere cele prezentate mai sus, apreciem ca fiind oportună și legală adoptarea proiectului de hotărâre privind constatarea faptului că imobilul situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, înscris în CF nr. 61227 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastral 61227, aparține domeniului public al statului și se află în administrarea Ministerului Sănătății, modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc prin radierea poziției nr. 40 din inventarul însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 60/1999 și atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001, efectuarea demersurilor necesare pentru rectificarea înscrisurilor din cartea funciară, fapt pentru care ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la

Șef Serviciu,
GYÖRGY Lehel

Consilier,
BIRÓ Melinda